

Avance del Proyecto Data Estadística

Septiembre – Octubre 2024





Cámara Inmobiliaria
de Miranda

VALLES DEL TUY

EVE I

Urbanización/ Sector	Ref. Venta	Área (m2)	\$ / m2
Gardens Plaza	7000	58	121
Los Samanes	10400	80	130
Parque Residencial Matalinda	9000	58	155
Arichuna	6000	74	81
Mediterráneo	12700	81	156
La Estrella	10000	78	124
Las Juajuitas	7300	67	109
Magdalena	10000	80	125
Santa Rosa	10600	68	156
Valle de Chara	14000	100	140
Res. Charallave	13000	90	144
Residencia Casa Real	18500	75	247
Residencia Casa Grande	22000	75	293
Conjunto Betania	10000	67	146
El Refugio	16000	102	157
Res. Casa Suite	14000	65	215
Rea. Mirador de Betania	18000	85	212
Urb. Valle Real	9800	62	158

Urbanización/Sector	Ref. Alquiler \$	Prom. de m2	Prom \$ / m2
Parque Residencial Matalinda	150	58	2.59
Av Tosta Garcia	500	33	15.15
Res. Apamate III, Urb. La Colina	70	65	1.08
Conj. Residencial Casa Garden	280	74	3.78
Urb. la Estrella	140	82	1.71
Conj. Betania	120	68	1.76
Tamanaco Tuy	200	40	5.00
Barrio Ajuro	120	100	1.20

Urbanización/ Sector	Ref. Venta \$ Apto	Ref. Venta \$ Casa	Ref Venta \$ Town .H.	Area m2 Apto.	Area m2 Casas	Area m2 Town H.	Ref. \$ / m2 Apto	Ref. \$ / m2 Casas	Ref \$ / m2 TH
Urb. Villa Falcón	6900	11000	10071	67	104	102	103	106	99
Urb. Las Brisas		21200			104			204	
Urb. Estancia de Rio Tuy	8400			68			124		
Urb. Galipan	6500			75			87		
Urb. Jardines de Santa Rosa		15500			130			119	
Urb. Cima de Cua	6800			68			100		
Urb. La Vega	8200			78			105		
Urb. El Parque	7300			88			83		
Urb. Mediterraneo	8750			68			129		
Urb. Atlántico	10500			66			159		
Urb. La Morita		16000			140			114	
Urb. Valle Humbolth	4800			58			83		
Urb. Colinas de Santa Barbara		11000			100			110	
Res. Barcelona	9000			89			101		
Urb. Villas Contry		12000			120			100	
Urb. Betania Caribe			9600			75			128
Res. Central de Cua	9200			82			112		
Urb. Colinas de Rio Tuy	5800			67			87		
Urb. Lecumberry		14000			120			117	
Urb. Santa Rosa		16000	11000		111	117		144	94
Urb. Altos de las Mesetas	5850			56			104		
Urb. Las Mesetas			8000			75			107
Urb. Virgen de Betania		6800	7500		165	86		41	87
Res. Robles	5500			67			82		
Lomas de Betania		14000			132			106	

Urbanización / Sector	Ref. Alquiler \$ Apto	Ref. Alquiler \$ Casa	Area m2 Apto.	Area m2 Casas	Ref. \$ / m2 Apto	Ref \$ / m2 Casas
Res. La Floret	150		78		1.92	
Res. Central Cua	100		67		1.49	
Urb. Santa Rosa		200		180		1.11
Urb. Villas Country		100		82		1.22

Municipio Independencia

Urbanización/ Sector	Ref. Venta \$ Apto	Ref. Venta \$ Casa	Ref. Venta \$ Local	Área m2 Apto.	Area m2 Casas	Area m2 Local	Ref \$ / m2 Apto	Ref \$ / m2 Casas	Ref \$ / m2 Local
Dos Lagunas	4800	7000		62	200		77	35	
La Esperanza	7650			85			90		
La Raiza		10000			215			47	
Casco Central (Santa Teresa del Tuy)		12000	70000		111	115		108	609
Lozada			15000			100			150
Bella Vista	10500			88			119		
Res.La Golondrina	18000			97			186		
Urb.Tomuso		7000			310			23	
Res. Etruria	15000			75			200		
Res. Santa Teresa	16000			89			180		
Res. Las Flores	8000		4500	75		442	107		10
Urb. Altamira	7500			85			88		

Urbanización/ Sector	Ref. Alquiler \$ Oficina	Ref. Alquiler \$ Local	Area m2 Oficina	Area m2 Local	Ref. \$ / m2 Oficina	Ref. \$ / m2 Local
Casco Central Santa Teresa del Tuy	120	490	100	200	1.20	2.45

Urbanización/ Sector	Tipo de Inmueble/Negociación	Municipio	Ref. Venta \$	Área de m2	Ref. \$ / m2
Ave María	Town House/ (Venta)	Simon Bolivar	23000	198	116.16
Ave María	Casa / (Venta)	Simón Bolívar	17000	330	51.52
Soapire	Casa /(Venta)	Paz Castillo	18000	310	58.06
Res. Araguaita	Apartamento/ (Venta)	Lander	6500	82	79

Urbanización/ Sector	Negociación	Ref. \$ Apto	Área m2 Apto.	Ref. \$ / m2 Apto
Res. Ocumare Country	Alquiler	160	87	2



Cámara Inmobiliaria
de Miranda

ALTOS MIRANDINOS

VENTA DE INMUEBLES

Urbanización/Sector	Ref. Venta \$ Apto	Ref. Venta \$ Casa	Ref. Venta \$ Local C.	Ref. Venta . \$ Town.H.	Area m2 Apto	Area m2 Casa	Area m2 Local C.	Area m2 Town.H.	Ref. \$/ m2 Apto	Ref. \$/m2 Casa	Ref. \$/m2 Local C.	Ref. \$/ m2 Town.H.
Urb. La Arboleda	45000				109				412.84			
Res. O.P.S.	26500				91				291.21			
Res. Ananda-Urb. Las Minas	35000				88				397.73			
El Picacho	28000				67				417.91			
Res. San Antonio- La Rosaleda	23000				94				244.68			
Res. El Avila	37000				92				402.17			
Urb. Parque El Retiro- Res. Bucaral	29000				67				432.84			
Urb. La Ermita- Res. Nazaret	27000				111				243.24			
Conj. Res. Los Altos	35000				100				350.00			
La Pomarrosa	25000				96				260.42			
Res. Jardin Minalta- Urb. Las Minas	49000				118				415.25			
Res. Las Cumbres	21000				81				259.26			
Res. La Churuatas	25000				94				265.96			
La Rosaleda Sur	21000				93				225.81			
La Estancia				150000				160.00				937.50
CC San Antonio Plaza			25000				47				531.91	
Los Castores		60000				317				189.27		
Llano Alto- Res. Las Galas		46500				102				455.88		

Urbanización/Sector	Ref.Venta \$ Apto	Ref. Venta \$ Local C.	Area m2 Apto	Area m2 Local C.	Ref. \$/ m2 Apto	Ref. \$/m2 Local C.
Res. La Sierra, La Morita	350		104		3.37	
Res. Trebol Country I	400		120		3.33	
Urb. Las Minas	750		130		5.77	
CC Galerias Las Americas		120		18		6.67

Urbanización/Sector	Ref. Venta \$ Apto.	Ref. venta \$ Casa	Ref. Venta \$ Apto	Area m2 Casa	Ref. \$/ m2 Apto	Ref \$/m2 Casa
Loma Alta - Sector Loma Gorda	30000		78		384.62	
Urb. Montaña Alta	15000		75		200.00	
Cascada Mágica	32000		82		390.24	
Llano Alto- Los Pinos	59000		87		678.16	
Corralito- La Cascada		28400		261		108.81
Macarena Sur		17000		132		128.79
Sector José Manuel Álvarez		13000		411		31.63
Res. Bosque Verde		21000		170		123.53
Loma Mágica	17000		47		361.70	

Urbanización/Sector	Ref. Alquiler \$ Local	Ref. Alquiler \$ Casa	Área m2 Local	Área m2 Casa	Ref. \$/ m2 Local	Ref. \$/m2 Casa
Colinas de Carrizal		180		50		3.60
Centro Comercial Consenza	250		50		5.00	
Corralito Carrizal	350		54		6.48	

Municipio Guaicaipuro

Urbanización/Sector	Ref. Venta \$ Apto.	Ref. Venta. \$ Casa	Ref. Venta \$ Local	Ref Venta. \$ Town H.	Área m2 Apto.	Area m2 Casa	Area m2 Local	Area m2 Town H.	Ref \$/ m2 Apto	Ref. \$/m2 Casa	Ref. \$/m2 Local	Ref. \$/m2 Town H.
Res. Río Arriba- Los Teques	12750				77				165.58			
Res. Nelvic, Av. Bolivar Oeste.	16000				76				210.53			
El Encanto	13000				92				141.30			
Res. Galería Bolívar	26000				107				242.99			
Res. Patricia- Calle sucre	22000				176				125.00			
Conj. Res. San Diego	21000				109				192.66			
Res. La Quinta	23625				75				315.00			
Urb. Santa María, Res.Altamira	27000				87				310.34			
Solar de la Quinta	19230				64				300.47			
El Cabotaje, Res. Araguaney	21500				70				307.14			
Sector El Trigo, Res. Dayana	17000				181				93.92			
La Ponderosa	25000				94				265.96			
Los Nuevos Teques -Res. Camino Real	20000				98				204.08			
Centro de los Teques	26000				100				260.00			
Los Nuevos Teques- Res. Los Cedros	23000				94				244.68			
Los Nuevos Teques- Res. Los Robles	23000				53				433.96			
Edif. San Miguel-Calle Miquelin sur 23	15000				57				263.16			
El Tambor- Res. La Cima	15500				80				193.75			
Res. Trigo Dorado	13700				77				177.92			
Res. Tamarí	12000				48				250.00			
Res. Tiuna	16000				63				253.97			
Res. Caracas- Av. Bolívar	22000				124				177.42			
Los Nuevos Teques				37500.00				200.00				187.50
Urb. San Omero, Los Teques		38500		37000.00		225		240.00		171.11		154.17
Vista Hermosa		40000				318				125.79		
Hacienda El Barranco		12000				155				77.42		
La Mata. Los Teques.		17500				112				156.25		
Los Teques, Urb. Valle Alto		42000				105				400.00		
Sector El Calvario		23000				76				302.63		
Urb. Los Nuevos Teques		69500				340				204.41		
Urb. Cooperativa Guaicaipuro		38000				210				180.95		
Km 25, sector los nuevos teques.			50000				152				328.95	

Municipio Guaicaipuro

Urbanización/Sector	Ref. \$ Apto.	Ref. \$ Casa	Area m2 Apto.	Area m2 Casa	Ref. \$/ m2 Apto.	Ref \$/m2 Casa
Urb. San Omero, Los Teques	120		40		3.00	
Piedra Azul		250		90		2.78



Cámara inmobiliaria
de Miranda

GUARENAS-GUATIRE-COSTA MIRANDINA

Julio-Octubre 2024



Municipios Brión y Páez

Urbanización/ Sector	Tipología	Municipio	Ref Venta \$	Area de m2	Ref. \$ / m2
Res. Paraíso Mar	Apartamento	Brión	6990	35.32	197.90
Res. Aguasal	Apartamento	Brión	34000	82	414.63
Res. Alcatras	Apartamento	Brión	11000	48.75	225.64
Res. Los Manglares Higuero	Apartamento	Brión	13000	56	232.14
Res. Puerto Esmeralda	Apartamento	Brión	14800	50	296.00
Res. Los Timones	Apartamento	Brión	15000	72	208.33
Res. La Rivera, Río Chico	Apartamento	Paez	9000	85	105.88

Municipio Plaza

Urbanización/ Sector	Cant. Apto.	Cant. Casas	Cant. Terreno	Cant. Local C.	Cant. T. H.	Prom. \$ Apto	Promedio \$ Casa	Promedio \$ Terreno	Promedio \$ Local C.	Promedio \$ T.H.	Prom. de m2 Apto.	Prom. de m2 Casas	Prom. de m2 Terreno	Prom. de m2 Local C	Prom. de m2 TH	Prom \$ / m2 Apto	Prom \$ / m2 Casas	Prom \$ / m2 Terreno	Prom \$ / m2 Local C	Prom \$ / m2 TH
Ciudad Casarapa	9					12000					54					222				
Ciudad Casarapa - Guarenas	3					16333					74					221				
Res. La Rivera	2					20000					123					163				
Nueva Casarapa-El Alambique	15					14000					74					189				
Nueva Casarapa-El Tablón	1					16800					74					227				
Nueva Casarapa-La Colonia	1					10000					74					135				
Nueva Casarapa - La Molienda	3					11800					51					231				
Nueva Casarapa-El Fortin	2					17000					82					207				
Urb. Las Islas, Res. Villa Panamericana	3					12500					78					160				
Terrazas del Este	1					11000					56					196				
Trapichito	2					11800					65					182				
El Torreón	2					11000					44					250				
Camino Real	2					14400					74					195				
Menca de Leoni	1					13000					84					155				
Manuel Martinez Manuel	2	1				11000	75000				67	110				164	682			
Nueva Casarapa Casa Blanca		1					28990					300					97			
Altos de Copacabana		1					12000					150					80			
Centro comercial Miranda				1					27000					50					540	
Centro de Guarenas			1					42000					360					117		
Nueva Casarapa-Los Portales					1					25000				150						167
Villas de Buenaventura					1					45600				250						182
Terrazas de Buenaventura					2					31500					103					306

Municipio Plaza

Urbanización/Sector	Ref. Alquiler \$ Apto	Ref. Alquiler \$ Casa	Area m2 Apto	Area m2 Casa	Ref. \$/m2 de Apto	Ref. \$/m2 Casa
Res. Los Apamates	300		65		4.62	
Villa Hermosa		400		210		1.90
La Trinidad	250		72		3.47	

Municipio Zamora

Urbanización/ Sector	Ref. Venta \$ Apto.	Ref. Venta \$ Casa	Ref. Venta \$ Local	Área m2 Apto.	Área m2 Casa	Área m2 Local	Ref. \$/m2 Apto.	Ref. \$/m2 Casa	Ref. \$/m2 Local
Urb. Las Rosas	11071			65			170.32		
Urb. Buenavista	9750			36			270.83		
Urb. Parque Alto	7500			36			208.33		
Parque Habitat	16500	32000		62	300		266.13	106.67	
La Sabana	10000			56			178.57		
Canaima IV	11500			60			191.67		
Las Lomas	11550			46			251.09		
Valle Grande (Planta Baja)	17500			86			203.49		
La Trinidad (Planta Baja)	32100			120			267.50		
La Trinidad	17500			62			282.26		
Los Jabillos	56000			64			875.00		
Vicente Emilio Sojo	10000			42			238.10		
El Marques	12400			60			206.67		
Colinas de Valle Arriba	9500			68			139.71		
Los Altos	12500			64			195.31		
Res. Las Bonitas, Valle Arriba	15000			78			192.31		
La Meseta	10000			64			156.25		
Apamate Suites 1	15200			80			190.00		
Estancia Las Margaritas		31500			120			262.50	
Muralla 2		25000			150			166.67	
Los Pinos		18000			82			219.51	
Bosque Verde		21000			140			150.00	
Res. La Florencia, Valle Arriba		20000			130			153.85	
Centro Comercial Buenaventura Vista Place			25000			46			543.48
Centro Comercial Daymar			6000			24			250.00
Casco Central de Guatire			45000			700			64.29

Urbanización/Sector	Ref. Alquiler \$ Apto	Ref. Alquiler \$ Casa	Area M2 Apto	Area M2 Casa	Ref. \$/ M2 Apto	Ref. \$/M2 Casa
Res. Los Apamates	300		65		4.62	
Villa Hermosa		400		210		1.90
La Trinidad	250		72		3.47	